

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre 23.03.2011

Číslo materiálu: **78/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 (zámena nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch)

Predkladá:

Jozef Dvonč  
primátor  
Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala:

Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 (zámena nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch)

### **1. s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„2. pozemku parc. č. 336 – orná pôda o výmere 1727 m<sup>2</sup> kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovvej, Kochanovce 221, Humenné, zapísanom na liste vlastníctva č. 1363, za novovytvorený pozemok parc. č. 803/9 – zastavaná plocha o výmere 849 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 28/2009, IČO: 34 871 284 zo dňa 11.12.2009 v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na liste vlastníctva č. 7185 bez ďalšieho finančného vyrovnaní podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa“

a nahrádza sa znením:

„2. pozemku parc. č. 336 – orná pôda o výmere 1727 m<sup>2</sup> kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovvej, Kochanovce 221, Humenné, zapísanom na liste vlastníctva č. 1363 za novovytvorený pozemok parc. č. 803/9 – zastavaná plocha o výmere 849 m<sup>2</sup> v celosti a novovytvorenú parcelu č. 803/1 – zastavaná plocha o výmere 2166 m<sup>2</sup> určenú na komunikáciu v podiele 1/24-ina, podľa geometrického plánu č. 28/2009, IČO: 34 871 284 zo dňa 11.12.2009 vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Horné Krškany bez ďalšieho finančného vyrovnaní ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zámeny nehnuteľností za účelom realizácie aktivít Mesta Nitry pre stavbu „Cintorín Dolné Krškany – rozšírenie“

### **2. z r u š u j e**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 117/2010-MZ zo dňa 06.05.2010 a uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 189/2010-MZ zo dňa 17.06.2010

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 (zámena nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 25.06.2009 prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch a uznesením č. 179/2009-MZ

**s c h v á l i l o**

**zámenu nehnuteľností**

1. domu súp. č. 236 na parc. č. 335, pozemku parc. č. 335 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m<sup>2</sup> a parc. č. 337/2 – záhrady o výmere 1322 m<sup>2</sup>, t. j. celkom 1685 m<sup>2</sup> kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovvej, Kochanovce 221, Humenné za časť pozemku parcely registra „E“ č. 620/101 – orná pôda o výmere cca 3040 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry, presnú výmeru určí geometrický plán
2. **pozemku parc. č. 336 – orná pôda o výmere 1727 m<sup>2</sup> kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovvej, Kochanovce 221, Humenné za časť parc. č. 803, t. j. 1 stavebný pozemok v zmysle vypracovanej zastavovacej štúdie v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, presnú výmeru určí geometrický plán.**

Zámena nehnuteľností v zmysle bodu 1. bola realizovaná zámennou zmluvou č. j. 1162/09/OSM zo dňa 18.09.2009, vklad ktorej bol povolený dňa 22.10.2009.

Plnenie v bode 2 v znení neskorších zmien bolo závislé od prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 57/2010-MZ zo dňa 18.03.2010 a č. 28/2011-MZ zo dňa 27.01.2011, ktorými bolo schválené nakladanie s pozemkami parc. č. 807/2 – ostatná plocha o výmere 8489 m<sup>2</sup> a parc. č. 803 – zastavaná plocha o výmere 9044 m<sup>2</sup> v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry na bývalom ihrisku v Horných Krškanoch. Citovanými uzneseniami mestského zastupiteľstva bol najskôr schválený odpredaj jednotlivých nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže, vypísanej na všetky pozemky jednému záujemcovi a neskôr odpredaj predmetných nehnuteľností jednotlivo priamym odpredajom.

Podľa zastavovacej štúdie bolo toto územie rozdelené na 24 stavebných pozemkov o výmere cca 500 – 800 m<sup>2</sup> pre samostatne stojace rodinné domy, prístupové komunikácie a 2 plochy pre účely verejnej zelene, pre oddych a rekreáciu. Mesto Nitra dva z týchto stavebných pozemkov schválilo pre realizáciu zámeny nehnuteľností - Ing. Jaroslave Čermákovvej v súvislosti s rozšírením cintorína v Dolných Krškanoch a Margite Csikosovej pre majetkovo právne usporiadanie cintorína na Chrenovej.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo nasledovné zmeny bodu 2 uznesenia č. 179/2009-MZ zo dňa 25.06.2009:

- dňa 06.05.2010 uznesením č. 117/2010-MZ tak, že v schvaľovacej časti uznesenia bolo vypustené znenie bodu 2. a nahradené nasledovným znením:

„2. pozemku parc. č. 336 – orná pôda o výmere 1727 m<sup>2</sup> kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Čermákovvej, Kochanovce 221, Humenné, zapísanom na liste vlastníctva č. 1363 za novovytvorený pozemok parc. č. 803/9 – zastavaná plocha o výmere 849 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 28/2009, IČO: 34 871 284 z pozemku parc. č. 803 – zastavaná plocha o celkovej výmere 9044 m<sup>2</sup> v kat. úz. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na liste vlastníctva č. 7185 bez ďalšieho finančného vyrovnanja

- podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa“
- dňa 17.06.2010 uznesením č. 189/2010-MZ tak, že v schvaľovacej časti uznesenia bolo vypustené znenie:  
„odčlenený geometrickým plánom č. 28/2009, IČO: 34 871 284 z pozemku parc. č. 803 – zastavaná plocha o celkovej výmere 9044 m<sup>2</sup>“  
a nahradené znením:  
„podľa geometrického plánu č. 28/2009, IČO: 34 871 284 zo dňa 11.12.2009“.

V súvislosti so schváleným odpredajom nehnuteľností podľa prijatých uznesení mestského zastupiteľstva a pre zosúladenie bodu 2 uznesenia MZ č. 179/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 a zároveň zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 117/2010-MZ zo dňa 06.05.2010 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 189/2010-MZ zo dňa 17.06.2010.

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 22.03.2011 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 179/2009-MZ zo dňa 25.06.2009 (zámena nehnuteľností za účelom realizácie rozšírenia cintorína v Dolných Krškanoch) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



